

Протокол №3
общедомового собрания собственников
дома №16А, ул. Курчатова г. Челябинска

14 мая 2015 года

г. Челябинск

Время проведения собрания – 19.00

Форма собрания – личное участие собственников и их представителей.

Общая жилая площадь дома составляет – 4533,5 м² (100%)

Присутствуют – представители квартир №№ 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9а; 10; 11; 12; 13; 14; 17; 18; 20; 23; 24; 25; 26; 28; являющиеся собственниками 3116,9 м² (68,7%) жилой площади. Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Вопросы, выносимые на голосование (12 вопросов) – были размещены на досках объявлений 3 мая 2015 года. Уведомление прилагается.

По вопросам, вынесенным на голосование приняты следующие решения:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м² (68,7%); «Против» - 0; «Воздержались» - 0.
Решение по первому вопросу принято.

2. Выбрать председателем собрания Брагина А.И.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м² (68,7%); «Против» - 0; «Воздержались» - 0.
Выбрать секретарём собрания Цикункова С.Н.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м² (68,7%); «Против» - 0; «Воздержались» - 0.
Наделить председателя и секретаря полномочиями на проведение подсчёта голосов, подписание документов с результатами подсчёта голосов.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м² (68,7%); «Против» - 0; «Воздержались» - 0.
Решение по второму вопросу принято.

3. Утвердить очный порядок проведения общего собрания собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м2 (68,7%); «Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Решение по третьему вопросу принято.
4. Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.
Голосовали: «За» – собственники 2971,5 м2 (65,5%); «Против» — 0;
«Воздержались» – собственник 145,4 м2 (3,2%).
Решение по четвертому вопросу принято.
5. Выбрать Управляющей организацией ООО УК «Альфа+»,
расположенное по адресу: 454003, г.Челябинск, ул. С. Юлаева, д.29А.
Голосовали: «За» – собственники 2681,2 м2 (59,1%); «Против» - 0;
«Воздержались» – собственники 435,7 м2 (9,6%).
Решение по пятому вопросу принято.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом,
заключаемого с ООО УК «Альфа +».
Голосовали: «За» – собственники 2681,2 м2 (59,1%); «Против» - 0;
«Воздержались» – собственники 435,7 м2 (9,6%).
Решение по шестому вопросу принято.
7. Наделить Совет дома в составе Брагина А.И., Курилова П.И., Листик Ж.М, Попова А.В., Цикункова С.Н. полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в доме с Управляющей организацией.
Голосовали: «За» – собственники 2826,5 м2 (62,3%); «Против» — 0;
«Воздержались» – собственники 290,4 м2 (6,4%).
Решение по седьмому вопросу принято.
8. Наделить ООО УК «Альфа+» правом созыва общего собрания собственников помещений.
Голосовали: «За» – собственники 2826,5 м2 (62,3%); «Против» — 0;
«Воздержались» – собственники 290,4 м2 (6,4%).
Решение по восьмому вопросу принято.
9. Утвердить плату за услуги по техническому обслуживанию домофонов, видеонаблюдения, телевизионной антенны коллективного пользования, охраны в размере, установленном организациями, специализирующимися на их обслуживании.
Голосовали: «За» - 0; «Против» - собственники 3116,9 м2 (68,7%);
«Воздержались» - 0.
Решение по девятому вопросу не принято.

10. Установить местом исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом – почтовый адрес настоящего многоквартирного дома.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м2 (68,7%); «Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Решение по десятому вопросу принято.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений, путём вывешивания сообщения о принятых решениях на досках объявлений, расположенных на доме, в помещении ООО УК «Альфа+», на сайте компании.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м2 (68,7%); «Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Решение по одиннадцатому вопросу принято.
12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу Управляющей организации и у Совета дома.
Голосовали: «За» – собственники 3116,9 м2 (68,7%); «Против» - 0;
«Воздержались» - 0.
Решение по двенадцатому вопросу принято.

Председатель собрания

А.И.Брагин

Секретарь собрания

С.Н.Цикунков